



## Casa Firmato l'accordo sul canone concordato

La firma è stata siglata nella sede della Cgil del Trentino, definendo così l'accordo tra sindacati degli inquilini e i rappresentanti dei proprietari sul canone concordato per il Comune di Arco. L'intesa segue quella raggiunta nelle scorse settimane a Riva del Garda e interviene su un territorio dove il problema casa e le difficoltà a reperire un alloggio ad un costo accessibile sono particolarmente gravi, anche per la pressione degli alloggi turistici. L'intesa, sottoscritta da Sunia Cgil, Uniat Uil, Sicut Acli per gli inquilini e Federproprietà, Unione Piccoli Proprietari e Confappi, fissa un intervallo di valori per la definizione del canone d'affitto

con un livello massimo ridotto tra il 20 e il 30% rispetto al prezzo di mercato. Il proprietario dell'immobile che aderisce a questa tipologia di contratto ne ha un vantaggio fiscale con un'aliquota più che dimezzata (10% anziché 21%) sulla cedolare secca, e un imponibile nettamente ridotto (66,5% anziché 95%) dell'Irpef. Quanto alla durata, il contratto concordato prevede la formula del 3+2, cioè un minimo di tre anni, rinnovabili tacitamente con altri due, mentre la formula libera prevede il 4+4. Ad ogni rinnovo il canone viene

aggiornato con percentuali fisse. Soddisfazione per l'accordo raggiunto è stato espresso dall'assessora al bilancio del Comune di Arco, Francesca Modena che ha annunciato che l'Amministrazione di Arco valuterà la strada migliore per arrivare anche ad una riduzione dell'aliquota Imis per i proprietari, allo scopo di facilitare l'immissione sul mercato di alloggi a prezzi accessibili. I rappresentanti dei proprietari, Severino Rigotti (Confappi), Marcello Condini (Federproprietà) e Giampiero Cozzio (Unione Piccoli Proprietari) si sono soffermati sui vantaggi fiscali per i locatari e hanno sottolineato l'impegno a portare avanti accordi simili anche in altri comuni. A breve si dovrebbe arrivare alla firma di un'intesa territoriale per Rovereto e dunque si comincerà a lavorare su Pergine.