

## L'emergenza casa

I dati del Ministero dell'Interno: in Trentino 246 richieste di esecuzione e 120 sfratti eseguiti, il 73% del totale è per morosità dell'inquilino Uil e Uniat: affitti troppo cari

di **Francesco Terreri**

**N**el 2023, in base ai dati del Ministero dell'Interno appena pubblicati, i provvedimenti di sfratto emessi in provincia di Trento sono 206, in crescita del 5,6% rispetto all'anno precedente. Le richieste di esecuzione e gli sfratti eseguiti risultano in calo, ma solo perché l'anno prima, il 2022, è finito il blocco delle esecuzioni deciso in periodo Covid. Le richieste 2023 sono 246, inferiori alle 335 del 2022 ma superiori a quelle degli anni precedenti, compreso il 2019 quando erano 180. Gli sfratti eseguiti, 120, sono sotto i 173

● I provvedimenti di sfratto emessi in provincia di Trento nel 2023 sono 206, di cui 151 per morosità e 55 per finita locazione.

● I 120 sfratti eseguiti sono inferiori ai 173 del 2022, quando è finito lo stop per il Covid, ma superiori agli 82 del 2019.

● A livello nazionale le sentenze di sfratto l'anno scorso risultano 39.373 mentre nel 2022 erano pari a 41.849.



# Più di 200 provvedimenti di sfratto

Nel 2023 saliti del 5,6%. Esecuzioni in calo ma superiori agli anni precedenti

dell'anno prima ma superano quelli del periodo precedente, anche pre-Covid: nel 2019 erano 82. A livello nazionale invece le sentenze di sfratto emesse nel 2023 risultano 39.373 mentre nel 2022 il dato definitivo era pari a 41.849. «Gli sfratti si riducono, fatto positivo, ma restano troppi, il problema casa comunque non si risolve» affermano il segretario della Uil trentina **Walter Alotti** e la presidente di Uniat, l'Unione nazionale inquilini ambiente e territorio, **Antonella Scarsella**. In Trentino, per la verità, non sono nemmeno in calo.

Dei 206 provvedimenti trentini, 151 sono per morosità, di cui 62 nel capoluogo e 89 nel resto della provincia, e 55 per finita locazione, 20 a Trento e 35 nel resto del territorio. La morosità dell'inquilino, spesso incolpevole, rimane la causa principale dello sfratto, ma è in calo sul totale: l'anno scorso era il 73%, nel 2022 sfiorava il 78%, prima del Covid, nel 2019, gli sfratti per morosità erano il 94% del totale.

In tutta Italia, degli oltre 39mila provvedimenti di sfratto, 2.231 sono per esigenze del locatore, 6.440 per finita locazione e 30.702 per morosità. Poi, sono state presentate all'Ufficiale Giudiziario 73.800 richieste di procedure di sfratto e sono stati oltre 21mila gli sfratti eseguiti. «In attesa di eventuali dati a consuntivo - sostengono Alotti e Scarsella - si può dire che siamo comunque in linea con gli anni passati. Le sentenze per morosità restano la principale motivazione



In tribunale | I provvedimenti di sfratto aumentano, le esecuzioni calano



**Mettere a disposizione delle famiglie il migliaio di alloggi Itea sfitti e destinarne alcuni agli sfrattati**

**Walter Alotti e Antonella Scarsella**

di sfratto, infatti su un totale di 39.373 nuove sentenze, quelle per morosità sono 30.702, circa il 78%. Tra i dati regionali da segnalare, le regioni maggiormente interessate dagli sfratti per morosità risultano

Lombardia, Lazio e Campania». «Per quanto riguarda la nostra Regione - precisano gli esponenti di Uil e Uniat - abbiamo 482 provvedimenti di sfratto emessi (276 a Bolzano e 206 a Trento) praticamente fermi rispetto al 2022; 508 richieste di sfratto esecutivo presentate all'Ufficiale Giudiziario (-27,22% sul 2022) e 289 sfratti eseguiti (169 a Bolzano contro 120 a Trento) con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario (-18,82% sul 2022)». Questi dati, dicono Alotti e Scarsella, parlano «di un mercato delle locazioni con valori eccessivi e che rimangono tali, senza alcun riferimento ai redditi delle persone che possono solo prendere una casa in affitto.

L'affitto e i suoi valori insostenibili, restano una delle emergenze consolidate, anche in Trentino».

«La questione abitativa derivante dagli sfratti, ma anche dagli altri indicatori sociali quali povertà, lavoro povero, lavoro precario e famiglie nelle graduatorie, avrebbe bisogno di una assunzione di responsabilità programmatica e quotidiana, invece assistiamo sia a livello nazionale che locale ad una attenzione mediatica e, perché no, anche strumentale, politica e propagandistica, ma a pochi provvedimenti concreti ed efficaci. In Trentino sarebbe importante tornare al più presto ad una messa a disposizione delle famiglie in graduatoria del migliaio di alloggi pubblici Itea di risulta sfitti e destinarne alcune decine per le famiglie sfrattate che rimangono per strada, almeno per un tempo minimo, necessario a terminare l'emergenza».

«Non più eludibile - sottolineano - anche l'indicizzazione dell'Icef, l'indicatore che misura la ricchezza/povertà delle famiglie e che purtroppo non è più rappresentativo della condizione economica delle famiglie per il welfare provinciale e per le politiche della casa in particolare. Infine precisiamo che i dati del Ministero dell'interno non riguardano gli sgomberi di occupazioni, anche di case popolari, o gli interventi di esecuzione di espropri per mancato pagamento dei mutui».

## Alloggi a Trento

**Aiuto all'affitto e canone moderato via alle domande**

Sono aperti i termini per presentare domanda nei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per l'erogazione del contributo integrativo al canone di locazione per i contratti stipulati sul libero mercato e per la locazione di sei alloggi a canone moderato. La domanda deve essere inviata da pc o smartphone collegandosi allo sportello online della Provincia per le domande di contributo all'affitto e del Comune di Trento per le domande di alloggio a canone moderato. L'autenticazione avviene tramite Spid, carta provinciale dei servizi, carta nazionale dei servizi e carta di identità elettronica. Per necessità in merito alla procedura di autenticazione o per richiedere il rilascio di Spid è possibile rivolgersi agli sportelli di facilitazione digitale presenti sul territorio e gestiti dal Comune grazie ai volontari del Servizio civile digitale. Quest'anno invece, come deciso dalla Provincia, non saranno aperti termini per presentare le domande per la locazione di un alloggio pubblico, in attesa di una rivisitazione delle modalità di raccolta delle istanze.



# ASSICARE

Assicura la tua salute.

Il piano sanitario che si prende cura di te e dei tuoi cari con soluzioni modulabili a sostegno delle tue esigenze.

È un prodotto creato da  
**Cooperazione Salute**  
società di mutuo soccorso

Intermediato da  
**ASSICURA**  
AGENZIA

In collaborazione con  
**CASSE RURALI**  
**TRENTINE**

www.casserurali.it